

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**SO** Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**0,7** Geschossflächenzahl; hier 0,7

**0,4** Grundflächenzahl; hier 0,4

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

**o** Offene Bauweise

**E** nur Einzelhäuser zulässig

**B** Baugrenze

**↔** Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfistrichtung

#### 2.1.4 Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**☐** öffentliche Straßenverkehrsflächen

**☐** Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche (Straßenbegleitgrün)

#### 2.1.5 Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**⊕** zu pflanzende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

**⊙** zu erhaltende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

#### 2.1.6 Sonstige Festsetzungen

**▬** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)

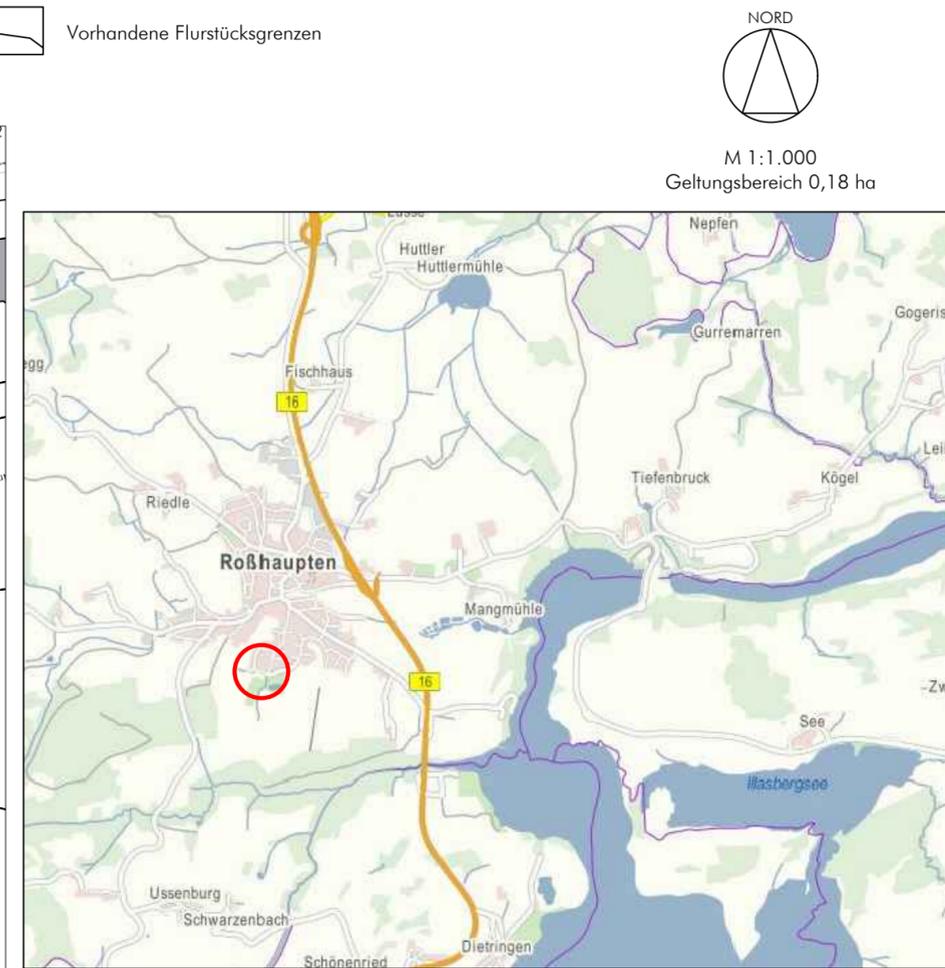
**▬** Geltungsbereich des zugrundeliegenden Bebauungsplanes Nr. 10

#### 2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

**▬** Vorhandene Gebäude

**488/9** Vorhandene Flurstücksnummern

**▬** Vorhandene Flurstücksgrenzen



## Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 10 "Erholung Süd" - 2. Änderung und Beratung des Entwurfs mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 07.11.2017.
2. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am \_\_\_\_.2017
3. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_.2017 bis zum \_\_\_\_.2017.
4. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom \_\_\_\_.2017 und Termin zum \_\_\_\_.2017.
5. Abwägung und Satzungsbeschluss \_\_\_\_.2017.
6. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_\_\_.2017 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Roßhaupten, den

Pihusch, Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Roßhaupten  
Landkreis Ostallgäu  
Bebauungsplan Nr. 10  
"Erholung Süd" - 2. Änderung  
gemäß § 13a BauGB

abtplan büro für kommunale entwicklung  
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
Tel 08341.99727.0  
Fax 08341.99727.20  
info@abtplan.de

Entwurf  
i.d.F. vom 07.11.2017