



**Legende:**

- Grenze Geltungsbereich
- Flurstückgrenze
- Grenze anbaufreie Zone 25m Fallbereich Baum
- 2341/7 Flurstücknummer
- Gebäude, Hausnummer 1 WE 1 Wohneinheit I ein Vollgeschoss Baufeld mit Baugrenze (blau)
- Baufeld für Garagen mit einer Grundfläche von maximal 70m²

# Aussenbereichssatzung

## Forggenseesiedlung am Kraftwerk, Roßhaupten (Forggenseestraße 80, 87, 87a, 90, 90a) M 1 / 500

<b>Plangebiet:</b>	<b>Geltungsbereich</b>
	Flurnummer 2341/07 Gemarkung Roßhaupten
	Flurnummer 2341/08 Gemarkung Roßhaupten
	Flurnummer 2341/09 Gemarkung Roßhaupten
	Flurnummer 2341/10 Gemarkung Roßhaupten

**Verfahrensvermerke**  
 Der Gemeinderat der Gemeinde Roßhaupten hat am 14.02.2017 die Aufstellung einer Aussenbereichssatzung gemäß §35 Abs. 6 BauGB für das Gebiet "Forggenseesiedlung", Gemarkung Roßhaupten, beschlossen. Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

- In der Folge wurden folgende Verfahrensschritte durchgeführt:
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3 Abs. 1 BauGB von 04.07.2017 bis. 01.08.2017
  - Frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. §3 Abs. 1 BauGB von 09.08.2017 bis. 05.09.2017
- Der Auslegungs- und Billigungsbeschluss durch den Gemeinderat erfolgt am 19.12.2017
- Öffentliche Auslegung der Planunterlagen gem. §3 Abs. 2 BauGB von ..... bis..... (Bekanntmachung am.....) und parallel Beteiligung der Träger öffentlicher Belange von ..... bis.....

Der Gemeinderat fasste am ..... den Satzungsbeschluss.

.....  
 Thomas Pihusch  
 1. Bürgermeister

**Hinweise zum Inkrafttreten:**  
 Der Satzungsbeschluss wurde am .....ortsüblich bekannt gemacht. Die Aussenbereichssatzung für das Gebiet "Forggenseesiedlung am Kraftwerk, Roßhaupten" ist damit in Kraft getreten.

Die Gemeinde Roßhaupten übernimmt keine Haftung für Schäden aus "Baumschlag."  
 \* Garagen innerhalb der anbaufreien Zone sind auf "Baumschlag" zu bemessen. Neue Garagen dürfen eine Grundfläche von 70m² nicht überschreiten.  
 \*\* Wohngebäude WE 1 Ersatzbauten sind außerhalb der anbaufreien Zone in den ausgewiesenen Baufeldern zu errichten.