

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**WA** Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

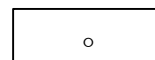
#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

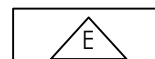
**0,6** Geschossflächenzahl; hier 0,6

**0,35** Grundflächenzahl; hier 0,35

**I+D** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei, wobei das 1.OG als Dachgeschoss auszubilden ist

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

 Offene Bauweise

 nur Einzelhäuser zulässig

 Baugrenze

 Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfirstrichtung


#### 2.1.4 Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

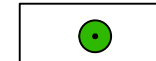
 öffentliche Straßenverkehrsflächen

#### 2.1.6 Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

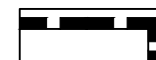
 private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen

 zu pflanzende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

 zu pflanzende Sträucher (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

 zu erhaltende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

#### 2.1.7 Sonstige Festsetzungen


 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)

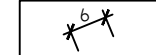
 Geltungsbereich des gültigen Bebauungsplanes

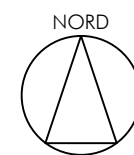
#### 2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

 Vorhandene Gebäude

**508/5** Vorhandene Flurstücksnummern

 Vorhandene Flurstücksgrenzen

 Bemaßung, Maßeinheit in m



M 1:1.000  
Geltungsbereich 0,09 ha

## Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 8 "Füssener Straße", 6. Änderung und Erweiterung gemäß § 13b BauGB am 19.12.2017.
2. Beratung des Vorentwurfs mit Billigung zur öffentlichen Auslegung am 19.12.2017.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am 28.12.2017.
4. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.01.2018 bis zum 08.02.2018.
5. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 22.12.2017 und Termin zum 08.02.2018.
6. Abwägung und Satzungsbeschluss \_\_.\_\_.2018.
7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_.\_\_.2018 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Roßhaupten, den

Thomas Pihusch, Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Roßhaupten  
Landkreis Ostallgäu  
Bebauungsplan Nr. 8 "Füssener Straße",  
6. Änderung und Erweiterung  
gemäß § 13b BauGB

abtplan büro für kommunale entwicklung  
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
Tel 08341.99727.0  
Fax 08341.99727.20  
info@abtplan.de

Entwurf

i.d.F. vom 19.12.2017