

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

MI Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,7 Geschossflächenzahl; hier 0,7

0,35 Grundflächenzahl; hier 0,35

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Offene Bauweise

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfirstrichtung

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

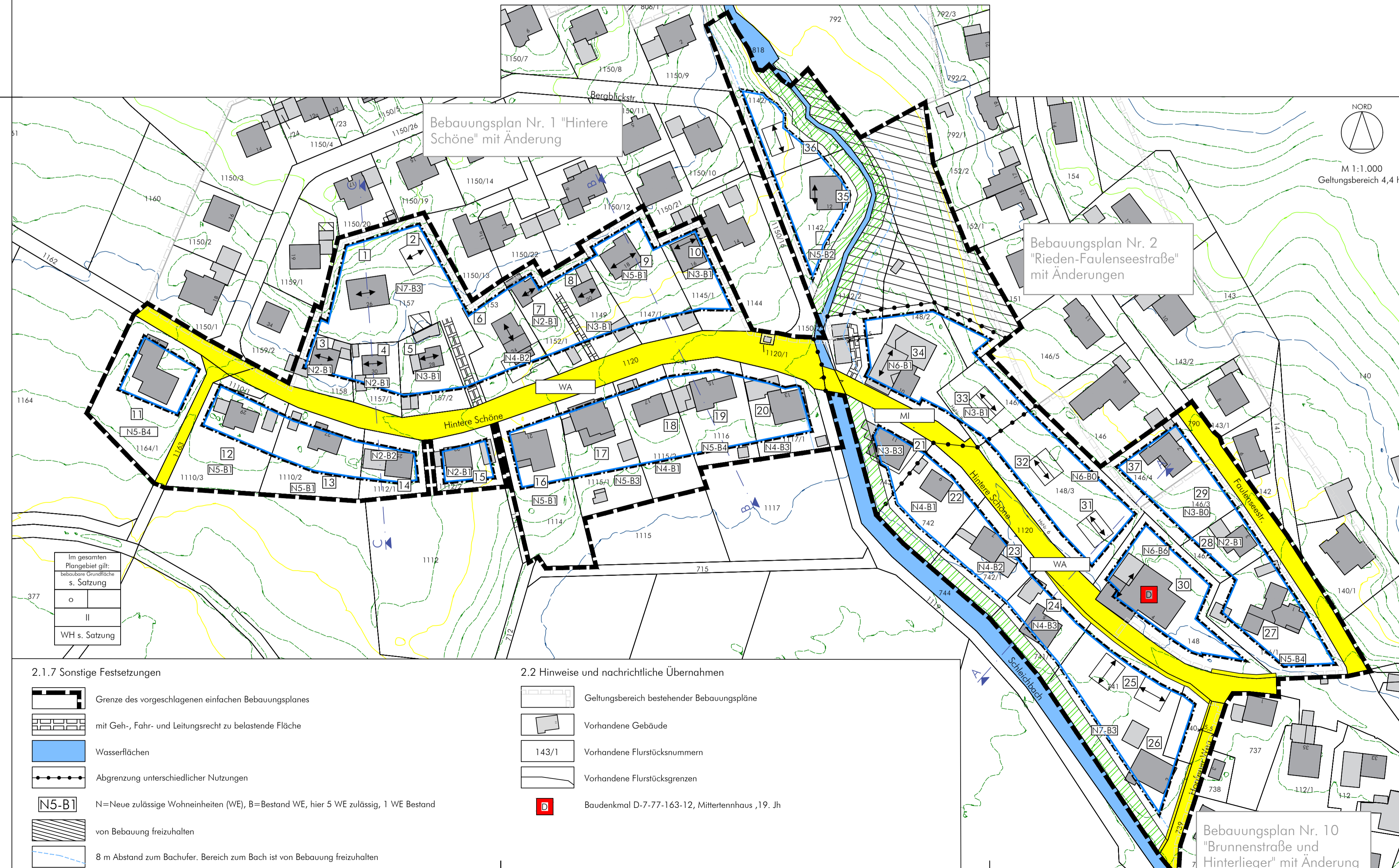
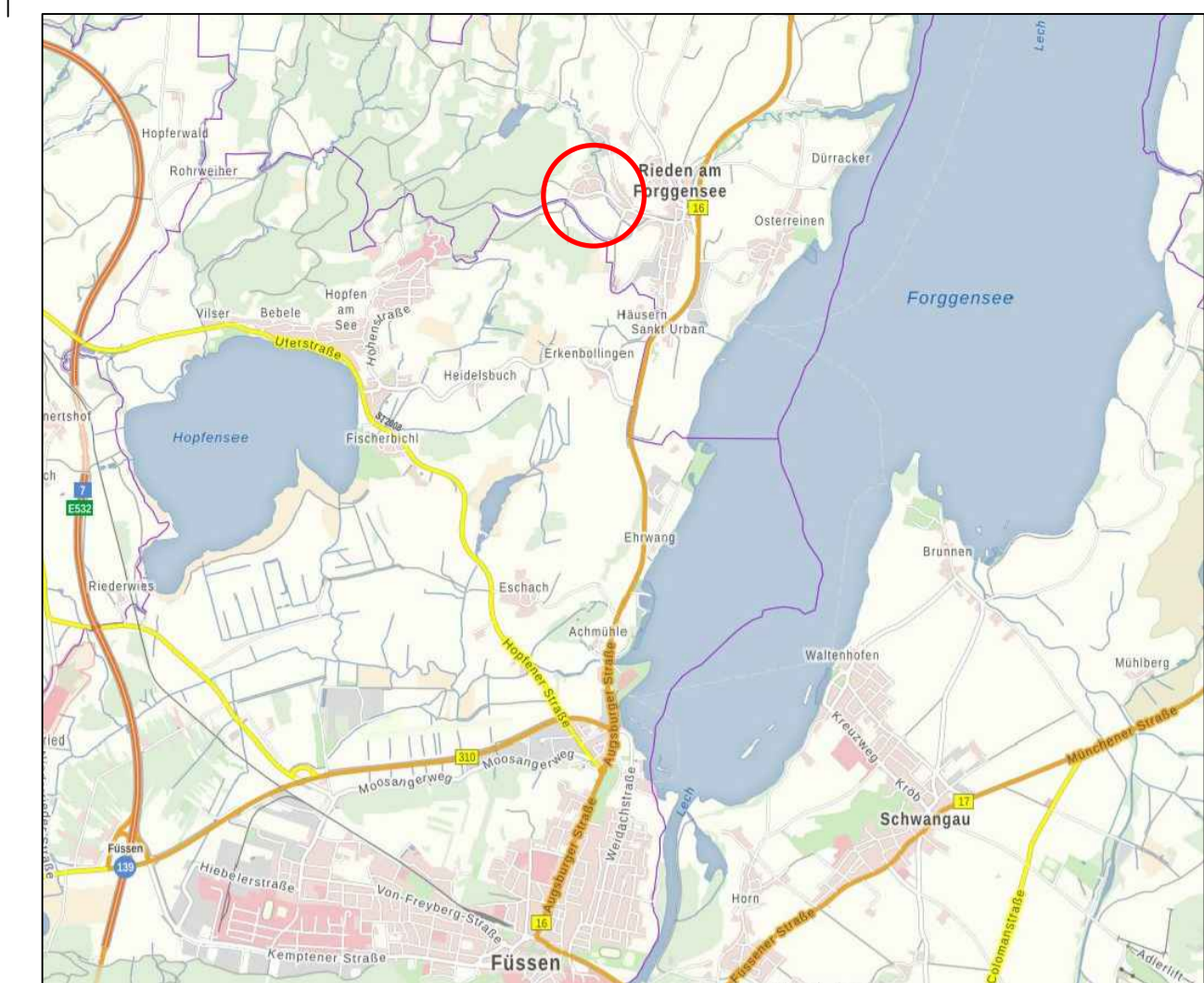
2.1.5 Ver- und Entsorgungsanlagen

Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Uferbegleitgrün

zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



1. Verfahrensverlauf

- Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 17 "Bühla" am 29.04.2019.
- Beratung des Vorentwurfs mit Billigung zum frühzeitigen Verfahren am 25.09.2019.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 02.10.2019.
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 07.10.2019 bis zum 08.11.2019.
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 02.10.2019 und Termin zum 08.11.2019.
- Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 03.02.2020.
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am ____.2020.
- Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____.2020 bis zum ____.2020.
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom ____.2020 und Termin zum ____.2020.
- Abwägung und Satzungsbeschluss ____.2020.
- Ausgefertigt am

Rieden a.F., den

Haug, Bürgermeister

Siegel

12. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am _____ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Rieden a.F., den

Haug, Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Rieden a.F.

Landkreis Ostallgäu

Bebauungsplan Nr. 17

"Bühla"

gemäß § 13a BauGB

abplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haug, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel. 08341 99727.0
Fax 08341 99727.20
info@abplan.de

Vorentwurf
i.d.F. vom 01.03.2021