

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,8 Geschossflächenzahl; hier 0,8

0,6 Grundflächenzahl; hier 0,6

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

o offene Bauweise

Baugrenze

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

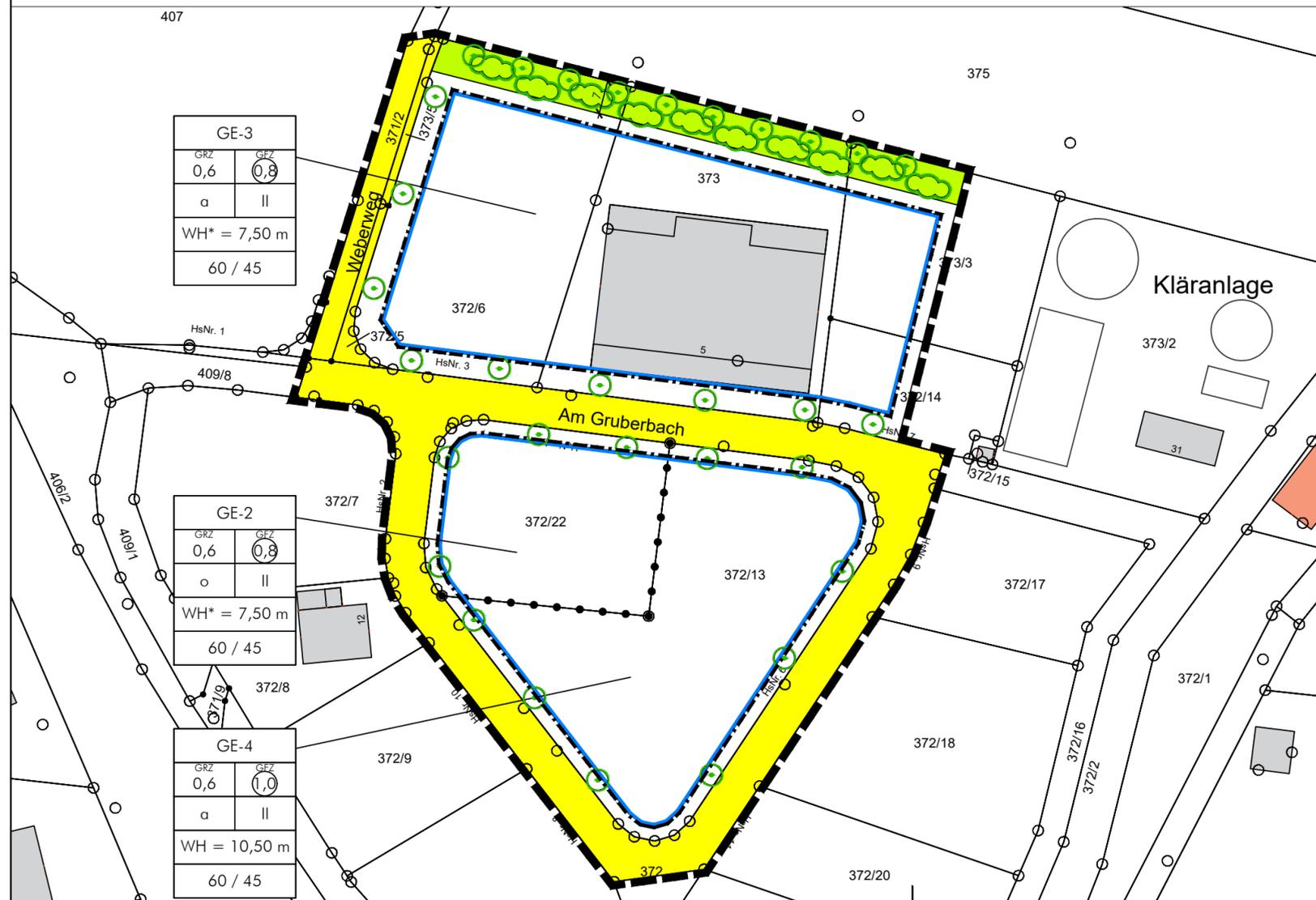
2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen

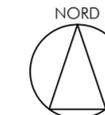
zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Art der baulichen Nutzung
 Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl
 Bauweise
 Wandhöhe (WH*: Pultdächer s. Satzung § 8)
 Lärmkontingente (db(A)/m²) tags / nachts



M 1:1.000
 Geltungsbereich ca. 1,55 ha

1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss am 13.01.2021.
2. Beratung des Entwurfs mit Zustimmung zur öffentlichen Auslegung am 24.02.2021.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am __.__.2021. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2021 bis zum __.__.2021. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __.__.2021 und Termin zum __.__.2021.

4. Abwägung und Satzungsbeschluss __.__.2021.

5. Ausgefertigt am

Roßhaupten, den

Pihusch, Erster Bürgermeister

Siegel

6. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am __.__.2021 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Roßhaupten, den

Pihusch, Erster Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Roßhaupten

Landkreis Ostallgäu

Bebauungsplan

Nr. 12 "Gewerbegebiet Ost - nördlicher Teil", 1. Änderung

abtplan büro für kommunale entwicklung
 Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
 87600 Kaufbeuren

Tel 08341.99727.0
 Fax 08341.99727.20
 info@abtplan.de

Entwurf

i.d.F. vom 24.02.2021