



Anwendung der Eingriffsregelung

Karte 1: Bestand und Bewertung


1. Bestand

G11 Intensiv genutztes Grünland
(G11 gemäß BayKompV)

2. Bewertung gemäß Leitfaden

3 WP Gebiete geringer Bedeutung für Natur und Landschaft
(3 Wertpunkte gemäß BayKompV)

3. Sonstige Planzeichen

 Abgrenzung des Plangebietes

 Flurkarte

Anwendung der Eingriffsregelung

zur Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Bereich an der Forggenseestraße Fl.Nr. 304/10

Maßstab: 1 : 500

Datum: 15.01.2025

Gemeinde Roßhaupten
- Bauamt -

Hauptstraße 10
87672 Roßhaupten

Tel. 08367 - 887
Fax 08367 - 1267
www.gemeinde.rosshaupten.de



Planungsbüro U-Plan

Moosurach 16
82549 Königsdorf

Tel. 08179 / 925541
Fax 08179 / 925545
mail@buero-u-plan.de





Anwendung der Eingriffsregelung

Karte 2: Planung und Eingriffsermittlung

1. Eingriffsermittlung



Eingriffsfläche (700 m²)
 Erforderlicher Ausgleichsbedarf ohne Berücksichtigung der Maßnahmen zur Vermeidung in Wertpunkten:
 $700 \text{ m}^2 * \text{GRZ } 0,43 * 3 \text{ WP} = 903 \text{ WP}$
 unter Berücksichtigung von 10% Abschlag für Vermeidung
 = 813 WP

Anrechenbare Vermeidungsmaßnahmen:

- Die Versiegelungsfläche wird durch die Verwendung wasserdurchlässiger Beläge im Bereich von Stellplätzen und Zufahrten begrenzt.
- Die Durchlässigkeit für Kleinsäuger ist aufgrund der Festsetzung sockelloser Einfriedungen sichergestellt.
- Durch Festsetzung des flächenbezogenen Pflanzgebotes (je 250 m² nicht bebauter Grundstücksfläche) wird eine an gemessene Durchgrünung des Planbereiches sichergestellt.

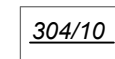
2. Sonstige Planzeichen



Baugrenze



Abgrenzung des Plangebietes



304/10

Flurkarte

Anwendung der Eingriffsregelung

zur Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Bereich an der Förgenseestraße Fl.Nr. 304/10

Maßstab: 1 : 500

Datum: 15.01.2025

Gemeinde Rosshaupten
 - Bauamt -

Hauptstraße 10
 87672 Rosshaupten

Tel. 08367 - 887

Fax 08367 - 1267

www.gemeinde.rosshaupten.de



Planungsbüro U-Plan

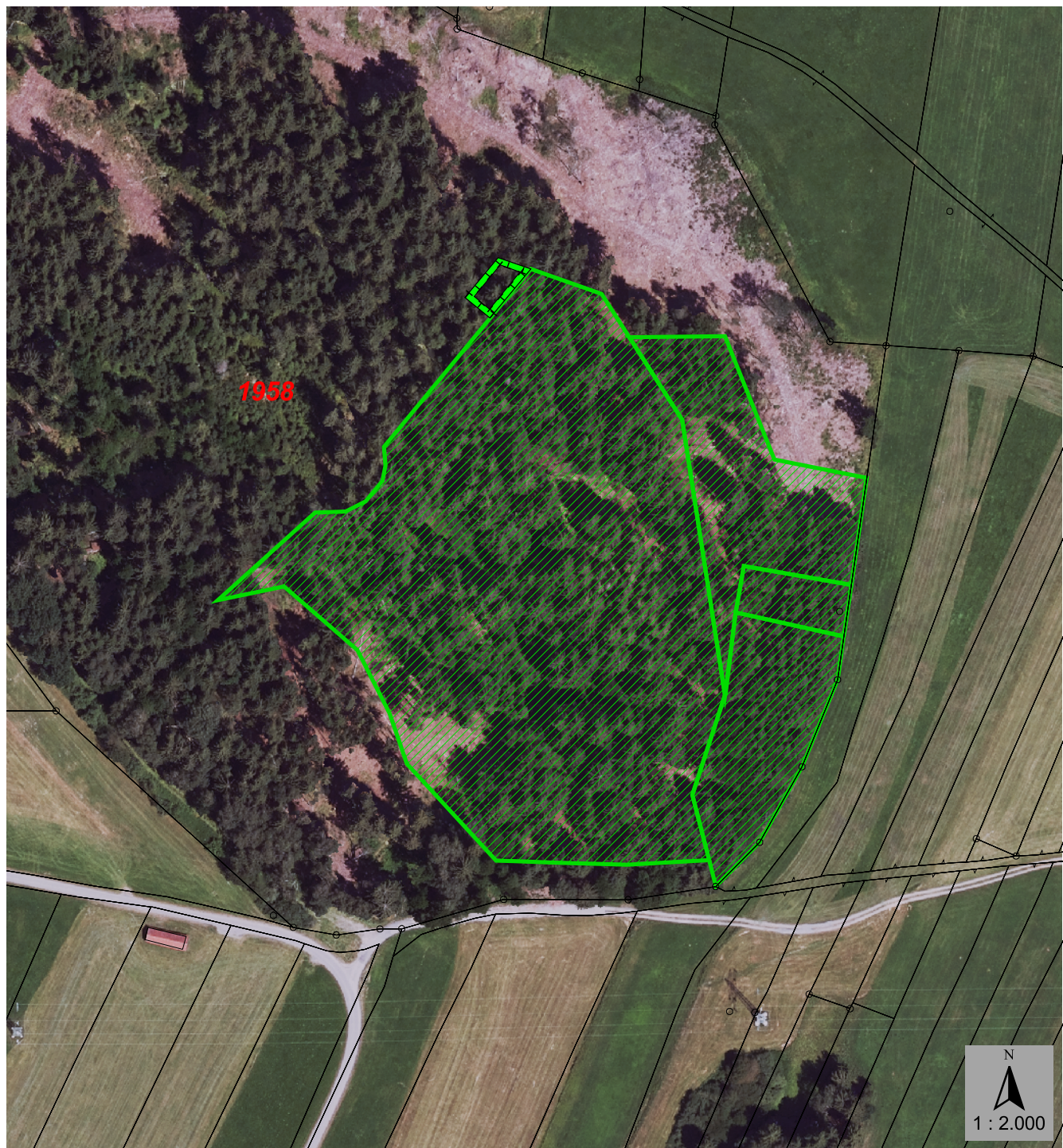
Mooseurach 16
 82549 Königsdorf

Tel. 08179 / 925541

Fax 08179 / 925545

mail@buero-u-plan.de






Anwendung der Eingriffsregelung

Karte 3: Ausgleichsplan

1. Ausgleichsmaßnahme zum Bebauungsplan Nr. 14




 Fläche oder Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
FINr. 1958, Gemarkung Roßhaupten, Fläche 204 m².

Angestrebter Zielzustand:
Birken- (L 413 / 15 WP) bzw. Schwarzerlenmoorwald (L 423 / 15 WP)
über Niedermoorböden sowie Fichtenmoorwald (N 513 / 15 WP) über Hochmoorböden.

Die Zielzustände sind gemäß § 30 BNatSchG geschützt.

- Maßnahmen:
(für eine detaillierte Beschreibung wird auf die Begründung zur Einbeziehungssatzung verwiesen)
- Entnahme der Fichten in Abstimmung mit der Unteren Forstbehörde und der Unteren Naturschutzbehörde,
 - Eigendynamische Entwicklung,
 - Wiedervernässung,
 - Fertigstellungspflege.

2. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Flurkarte (Flurstücks- und Nutzungsgrenzen, Flurstücksnummer)
-  Bereits anderen Vorhaben zugeordnete Ausgleichsflächen

Anwendung der Eingriffsregelung

zur Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Bereich an der Forggenseestraße Fl.Nr. 304/10

Gemeinde Roßhaupten
- Bauamt -

Hauptstraße 10
87672 Roßhaupten

Tel. 08367 - 887
Fax 08367 - 1267
www.gemeinde.rosshaupten.de



U-Plan
Büro für Umweltberatung und
angewandte Landschaftsplanung GbR

Mooseurach 16
82549 Königsdorf

Tel. 08179 / 925540
Fax 08179 / 925545
www.buero-u-plan.de



N
1 : 2.000